物件概要書

物件タイプ売土地売買価格価格 27,595,100 円所 在 地石川県金沢市専光寺町ツ28番1アクセス北陸鉄道バス「海浜公園口」停留所まで 徒歩約11分			
所 在 地 石川県金沢市専光寺町ツ28番1			
アクセス 北陸鉄道バス「海浜公園口」停留所まで 徒歩約11分			
土地面積 701. 72㎡ (212. 27坪)			
地 目 宅地 現 況 宅地			
都市計画 都市計画区域内 用途地域 工業地域			
地 建ペイ率 60% 容積率 200%			
防火地域 建築基準法第22条区域 日影規制 無			
域 区域区分 市街化区域			
制			
限 その他 景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、	景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、		
第2種独立広告物調整地区、照明環境形成地域(生産業務地)	第2種独立広告物調整地区、照明環境形成地域(生産業務地域)		
学 校 小学校 緑小学校 (約2.7km) 中学校 緑中学校 (約	2. 6km)		
設 備 電 気 北電 ガス LP 水 道 公営 排水	下水		
公道 約9m(歩道付き)			
│ 道路関係 │ 北東側	間口 約29m		
北東側間口の真ん中あたりに電柱及び支線があります。移設は買主で手続	北東側間口の真ん中あたりに電柱及び支線があります。移設は買主で手続き下さい。		
解体更地渡し及び相続登記がある為、契約から引渡しまでに2~3カ月のお時間を頂きます。			
上水道は1ヵ所引込あり。下水道は2か所引込あり。都市ガス本管なし。			
備 考 南西側隣接者のブロック塀が28番1敷地内に越境している可能性があるが、これを容認			
頂けるお客様限定と致します。なにかご要望がありましたらご相談下さいませ。			
セブンイレブン専光寺店 約280m 健民海浜公園・健民海浜プール 約800m			
安原こども園 約2.4km アルビス安原中央店 約3km 済生会金沢病院 約1.4km			
取引態様 専属 仲介手数料: (売買価格×3%+60,000円)+消	費税		



